

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11658/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 18 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO (lần 5)
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 768/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 03 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3117/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 04
năm 2023 và 4653/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 148/QĐ-CCTHADS
ngày 02 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận việc thi hành án ngày 06/11/2024 của Chi cục
Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 300/HĐ-ĐG ngày 11 tháng 11
năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 5666/TTĐG ngày 15 tháng 11 năm
2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá
tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ
Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh,
Số TK: 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi
nhánh Kỳ Đồng.

2. Tài sản đấu giá: Nhà, đất tọa lạc tại thửa đất số 524, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: số
10/15/7 đường 79, Phường Phước Long B, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM theo
giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số:
BT 699396; Số vào sổ cấp GCN: CH 06253 do UBND Quận 9 (nay là TP.Thủ Đức),
Tp.HCM cấp ngày 08/7/2014, cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 03/10/2014,
cụ thể:

3. Đặc điểm của tài sản:

* Thửa đất:



- Vị trí : Thửa đất số 524, tờ bản đồ số 8,
- Địa chỉ : Phường Phước Long B, Quận 9, Tp.HCM;
- Diện tích : 115,5m² (Diện tích thuộc quy hoạch lộ giới 1,1m²);
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

*** Nhà ở:**

- Địa chỉ : 10/15/7 đường 79, P.Phước Long B, Q.9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Tp.HCM;
- Diện tích xây dựng : 69,4m²;
- Diện tích sàn : 69,4m²;
- Kết cấu : Tường gạch, mái tôn; Số tầng: 01

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BT 699396; Số vào sổ cấp GCN: CH 06253 do UBND Quận 9 (nay là TP.Thủ Đức), Tp.HCM cấp ngày 08/7/2014, cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 03/10/2014.

- Theo Công văn số 2764/QLĐT ngày 25/08/2023 của Phòng quản lý đô thị Thành phố Thủ Đức thì: Khu đất thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu chính trang, diện tích thuộc quy hoạch lộ giới: 1.1 m².

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.980.204.000 đồng (Viết bằng chữ: Năm tỷ chín trăm tám mươi triệu hai trăm lẻ bốn ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

5. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 18/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 27/11/2024 đến ngày 29/11/2024 (trong giờ hành chính) liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức (Chấp hành viên Nguyễn Thanh Dương, số điện thoại: 0915583858 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 090.364.8123).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

7. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **1.196.040.960đồng**, được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

***Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 17/12/2024, 18/12/2024 và đến 17 giờ ngày 19/12/2024 (giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: lúc **15h30 ngày 20/12/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.3030599.00000 mở tại Kho Bạc Nhà nước Thủ Đức của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Văn Lâm và bà Nguyễn Kim Tiến có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay giấy mời để Ngân hàng TMCP Bảo Việt, ông Trần Văn Lâm và bà Nguyễn Kim Tiến biết thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức sẽ thông báo cho các bên đương sự biết sau để liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức thực hiện thủ tục thỏa thuận giảm giá đối với tài sản bán đấu giá không thành để làm căn cứ tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá để thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Phước Long B;
- Viện KSND Thành phố Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Dương

